



MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO TURVO

Estado de São Paulo
CNPJ 44.567.014/0001-67



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

Para dar início ao processo de aprovação de projeto, é necessário abrir um protocolo em nome do proprietário do imóvel e anexar os seguintes documentos:

1. Requerimento

Documento solicitando a aprovação do projeto, contendo obrigatoriamente:

- Endereço completo do imóvel;
- Área total a ser construída, regularizada ou ampliada;
- Nome completo do proprietário e cópia de seus documentos pessoais;
- E-mail e telefone de contato do proprietário e do responsável técnico.

3. Anotações de Responsabilidade Técnica

- ART ou RRT definitivas conforme o caso;
- Projeto e direção técnica, para construção nova;
- Apenas o projeto, em casos de regularização.

4. Comprovação de Posse do Imóvel

- Cópia atualizada da matrícula do imóvel ou contrato de compra e venda.

Observação: Caso o imóvel ainda não esteja registrado em nome do atual proprietário, apresentar contrato com firmas reconhecidas em cartório.

5. Projeto e Memorial Descritivo

- Três vias originais e idênticas do projeto arquitetônico, devidamente assinadas pelo proprietário e pelo responsável técnico.



MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO TURVO

Estado de São Paulo

CNPJ 44.567.014/0001-67



- Três vias originais e idênticas memorial descritivo, devidamente assinadas pelo proprietário e pelo responsável técnico.

Observação: Em casos de ampliação, o quadro de áreas deverá indicar o número do alvará anterior.

6. Declarações Complementares

- Declaração do responsável pelos encargos da obra perante a Receita Federal;
- Declaração do tipo de cobertura adotado no projeto.

7. Cadastro ou Recolhimento de ISS

- Comprovante da inscrição do profissional responsável junto à Prefeitura ou comprovante de recolhimento do ISS referente ao serviço.

8. Relatório Fotográfico

- Obrigatório apenas nos casos de regularização de obras já executadas.

2. Pagamento de taxa

- Taxa referente à aprovação do projeto.

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO TURVO

Eu, _____, inscrito
no CPF nº. _____, venho, respeitosamente, requerer a Vossa
Senhoria que seja efetuada a aprovação do projeto arquitetônico de *construção*
/ ampliação / regularização / regularização de ampliação da edificação
residencial / edificação comercial / galpão com área de _____m²), localizada
no endereço _____, nº. _____,
Quadra _____, Lote _____, Bairro _____, CEP
_____, no município de São Pedro do Turvo/SP.

Responsável pela execução da obra:

Início da Obra:

Nestes Termos

P. deferimento

São Pedro do Turvo, _____de _____de 20____.

Requerente
Nome do proprietário
CPF

Dados do proprietário:

Telefone:

E-mail:

Dados do responsável técnico:

Nome:

Telefone:

E-mail:

**DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELOS ENCARGOS DA OBRA
PERANTE A RECEITA FEDERAL**

Eu, _____, inscrito
no CPF nº. _____, proprietário do imóvel localizado no
endereço _____,
nº. _____, Quadra _____, Lote _____, Bairro _____,
CEP _____, no município de São Pedro do Turvo /SP, **DECLARO** que o
responsável pelos encargos da obra perante a Receita Federal é:

	Proprietário
	Locatário
	Incorporador de Construção Civil
	Empresa Construtora
	Empresa Líder do Consórcio
	Consórcio
	Construção em nome coletivo

São Pedro do Turvo, _____ de _____ de 20____.

Nome do responsável pelos encargos da obra
CPF/CNPJ
Telefone
E-mail

DECLARAÇÃO

Eu _____, brasileiro
(a), _____ (estado civil), portador do RG nº.
_____ e CPF nº. _____, proprietário do
imóvel sito à Rua _____,
nº. _____, Quadra _____, Lote _____, Bairro _____,
neste município de São Pedro do Turvo /SP, no qual será edificado um prédio
residencial / comercial, **DECLARO** que a madeira a ser utilizada na obra terá
origem legal e comprometo-me a entregar o Documento de Origem Florestal
(DOF) para a solicitação do Habite-se, **conforme exige a Lei nº 2338**, de 04
de Outubro de 2017, que “Dispõe sobre a obrigatoriedade dos fornecedores de
produtos e subprodutos de origem nativa da flora brasileira apresentarem
perante a Municipalidade o documento de origem fiscal-DOF, e da outras
providencias.”

São Pedro do Turvo, _____ de _____ de 20____.

Proprietário
CPF

DECLARAÇÃO

Eu _____, brasileiro
(a), _____ (estado civil), portador do RG nº.
_____ e CPF nº. _____, proprietário do
imóvel sito à Rua _____,
nº. _____, Quadra _____, Lote _____, Bairro _____,
neste município de São Pedro do Turvo /SP, no qual será edificado um prédio
residencial / comercial, **DECLARO** que a estrutura da cobertura será de *madeira
de demolição / eucalipto / madeira de reflorestamento / metálica*.

São Pedro do Turvo, _____ de _____ de 20____.

*Proprietário
CPF*